

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07...../TB-THADS

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 27/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01-34/TB-CTĐGHĐDB ngày 03/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Xe ô tô đã qua sử dụng, biên kiểm soát: 12A - 036.93

- Nhãn hiệu: RENAULT

- Số loại: KOLEOS

- Số máy: 2TRA703F006949

- Số khung: VF1VY0CA2UC506490

- Dung tích: 2.488cm³

- Loại xe: Ô tô con

- Màu sơn: Nâu

- Số người cho phép chở: 05 chỗ ngồi

- Loại nhiên liệu: Xăng

- Hộp số: Số tự động
- Đăng ký lần đầu ngày: 13/8/2014
- Năm sản xuất: 2014
- Nước sản xuất: Hàn Quốc

Hiện trạng:

- Xe đã qua sử dụng. Xe cũ.
- Thân, vỏ xe: Vỏ xe đã cũ, trầy xước. Nhiều chỗ bị han gỉ, tróc sơn, nắp cốp sau bẹp, biến dạng. Các chi tiết gioăng cao su và kính không còn liên kết tốt.
- Nội thất cũ ảm mốc.
- Gầm xe han gỉ.
- Hệ thống chuyển động: Cũ; Lốp xe cũ, mòn, rạn nứt.
- Ắc quy hết điện.

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 17/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 368.11/2023/CT-BCV ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ xe, các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá các ngày 09/01/2024 đến ngày 11/01/2024 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12, ngõ 10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ ngày 03/01/2024 đến ngày 16/01/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc - Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 288.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám triệu đồng)

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, đăng kiểm, phí bảo trì đường bộ, phạt nguội, mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 32.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 03/01/2024 đến ngày 16/01/2024 trong giờ hành chính: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Đối tượng được tham gia đấu giá, Đối tượng không được tham gia đấu giá, cách thức đăng ký.

Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đầy đủ các điều kiện sau:

Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; có giấy phép kinh doanh (*nếu là tổ chức*); có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá. Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

Đối tượng không được đăng kí tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;



c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành (*Nhận đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong ngày đến đăng ký*);

+Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/ Hộ chiếu/ Chứng minh sỹ quan quân đội/ bản sao căn cước công dân đối với cá nhân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

+ Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (*nếu là tổ chức*). Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân / Hộ chiếu/ Chứng minh sỹ quan quân đội/ bản sao Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức còn được lưu hành theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền);

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành.

- Cách thức trả giá được quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi công bố giá.

Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

Thời gian: Trong ba ngày làm việc, ngày 16,17,18/01/2024.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản: 3511235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 01-34/TB – CTĐGHĐDB ngày 03/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian và địa điểm: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

Việc thực hiện đấu giá tài sản sẽ tạm dừng hoặc tạm hoãn khi có văn bản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Xuân Hà